

Số: 592/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 129/2019/KDTM-PT ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-THADS ngày 04 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 663, tờ bản đồ 05, diện tích 73m² tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900484, số vào sổ cấp GCN 00701 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ bà Hà Thị Dôi A.

Giá thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất: 1.058.500.000 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 343.407.870 đồng

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 664, tờ bản đồ 05, diện tích 63m² tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900485, số vào sổ cấp GCN 00702 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ ông Nguyễn Trung Tiến.

Giá thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất: 913.500.000 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 317.690.000 đồng

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 05, diện tích 155m² tại thôn Xuân Thù, xã Thù Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900483, số vào sổ cấp GCN 00703 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 22/3/2011 cho hộ ông Nguyễn Toàn Thắng.

Giá thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất: 2.092.500.000 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 1.509.777.500 đồng

Tổng giá trị 03 tài sản thẩm định: 6.235.375.470 đồng làm tròn: 6.235.375.000 đồng (sáu tỷ hai trăm ba mươi năm triệu ba trăm bảy mươi năm đồng)

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 08 /01/ 2024 đến hết 17 giờ ngày 10/01/2024

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nguyễn Thị Thu Hương SĐT: 091.945.2688

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương